


**ZEICHNERISCHER FESTSETZUNGEN, § 9 BauGB - BauNVO**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO)	
1.1.3 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	WA
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 16 BauNVO)	
2.1 Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)	0,8
2.5 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)	0,4
2.7 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß In der Form I + D, wobei das zweite Vollgeschöß nur im Dachgeschöß liegen darf	II
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB - §§ 22 + 23 BauNVO)	
3.1 Offene Bauweise	o
3.1.4 Nur Einzelhäuser zulässig	▲
3.5 Baugrenze	---
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 + Abs. 6 BBauG)	
6.1 Straßenverkehrsflächen	==
6.2 Straßenbegrenzungslinien	---
6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 + Abs. 6 BBauG)	▲
13. Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Ent- wicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 + Abs. 6 BauGB)	
13.2 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie Bindungen für Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)	
Anpflanzgebot für Laub- und Obstbäumen	○
Anpflanzgebot für Sträucher	☁

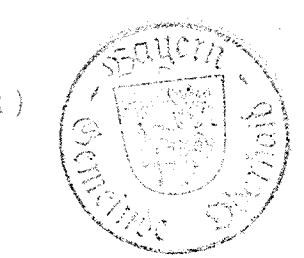
15. Sonstige Planzeichen	
15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stell- plätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)	---
Stellplätze	---
Garagen	---
15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)	---
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)	---
16. Weitere Planzeichen	
Vorgeschlagene Grundstücksgrenze	---
Gebäudeschablone mit Firstrichtung	☐

Ferner gelten sämtliche Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungs-  
Planes "Nord III und Hangerberg" mit der Bekanntmachung vom 13.03.1997.

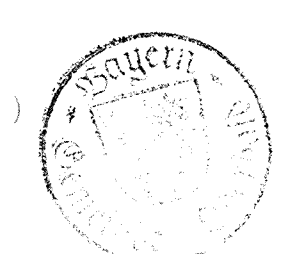
Der Gemeinderat der Gemeinde Oberhaide hat in der Sitzung am  
**16.9.1997**, die Änderung des Bebauungsplanes im verein-  
fachten verfahren nach § 13 BauGB für das Gebiet "Nord III  
und Hangerberg" beschlossen.

(Siegel)  Oberhaide, den **23.9.1997**  
Gemeinde Oberhaide  
1. Bürgermeister  
Krug

Die Gemeinde Oberhaide hat mit Beschluß des Gemeinderates vom  
**12.12.1997**, die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB  
in der Fassung vom **August 1997** als Satzung beschlossen.

(Siegel)  Oberhaide, den **9.12.1997**  
Gemeinde Oberhaide  
1. Bürgermeister  
Krug

Die Bebauungsplanänderung wurde am **15.12.1997** gemäß § 12  
BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag  
zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt  
auf Verlangen Auskunft gegeben.  
Auf die Rechtsfolgen des § 44 BauGB, sowie der §§ 214 und 215  
BauGB, ist hingewiesen worden.  
Die Bebauungsplanänderung ist damit rechtsverbindlich.

(Siegel)  Oberhaide, den **17.12.1997**  
Gemeinde Oberhaide  
1. Bürgermeister  
Krug

**GEMEINDE  
OBERHAIDE**

**VEREINFACHTE  
BEBAUUNGSPLAN-  
ÄNDERUNG  
"NORD III UND  
HANGERBERG"**

**M 1 : 1000**  **NORDEN**

PLANUNG:  
ARCHITEKTURBÜRO  
HUGEL HARALD  
DIPL. ING. (FH) AKB BDB  
HORNHALSTR. 29  
96 047 BAMBERG  
TEL. 0951 / 96590-0  
FAX. 0951 / 96590-20

AUFGESTELLT, BAMBERG IM AUGUST 1997

 1200 JAHRE  
OBERHAIDE

