



MARKUSSTRASSE 2
96047 BAMBERG
TEL. 0951 / 98 00 40
FAX 0951 / 98 00 44 4
E-MAIL: info@weyrauther.net

An die Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange

lt. Verteiler
(an alle per E-Mail)

Bamberg, den 08.02.2023

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)
Gemeinde Oberhaid, Landkreis Bamberg**

**13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Oberhaid im Bereich
des Gewerbegebietes „Unterhaid-West“
Mitteilung der Abwägungsbeschlüsse und Beteiligung der Behörden und sonsti-
gen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Anlagen (digital im PDF-Format):

Beschlussbuchauszug
Flächennutzungsplanänderung (M1:5000)
Begründung
Umweltrelevante Stellungnahmen
Formblatt

vom 17.01.2023
in der Fassung vom 17.01.2023
in der Fassung vom 17.01.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Oberhaid hat in seiner Sitzung am 15. März 2022 die
Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Oberhaid im
Bereich des Gewerbegebietes „Unterhaid-West“ beschlossen

In seiner Sitzung am 17.01.2023 hat der Gemeinderat von Oberhaid die im Rahmen
der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Be-
hörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegan-
genen Stellungnahmen abgewogen.

Aus dem beigefügten Beschlussbuchauszug ist ersichtlich, wie über die vorgebrachten
Bedenken befunden wurde.

In der gleichen Sitzung hat der Gemeinderat von Oberhaid den Entwurf der Flächen-
nutzungsplan in der Fassung vom 17.01.2023 gebilligt und die Beteiligung der Öffent-
lichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2
BauGB beschlossen.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung, jeweils in der Fas-
sung vom 17.01.2023, kann während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus der
Gemeinde Oberhaid, Rathausplatz 1, 96173 Oberhaid, in der Zeit

vom 13. Februar 2023 bis einschließlich 17. März 2023

eingesehen werden.

BERATUNG

PLANUNG

BAULEITUNG

WASSER

ABWASSER

STRASSEN

INGENIEURBAUWERKE

GASVERSORGUNG

VERMESSUNG

LANDSCHAFTSPLANUNG

STADTPLANUNG

TRAGWERKSPLANUNG

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING.
RUDOLF WEYRAUTHER
DIPL.-ING.
MAX BRÜST

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht mit Informationen zu den Auswirkungen auf Menschen, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Luft/Klima, Landschaft, Kultur- und Sachgüter.
- Folgende umweltbezogene Stellungnahmen liegen vor:
 - Landratsamt Bamberg (Wasserrecht)
 - Wasserwirtschaftsamt Kronach

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden Sie im Rahmen der Behördenbeteiligung erneut am Verfahren beteiligt. **Wir bitten Sie um Ihre Stellungnahme bis zum 17.03.2023.**

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die o. g. Planunterlagen für das Verfahren liegen Ihnen im Anhang dieser E-Mail bei. Sollten Sie aus technischen Gründen keine Möglichkeit haben diese Daten auszulesen, senden wir Ihnen die Unterlagen gerne in analoger Form zu.

Hinweis: Die Planunterlagen können während der o.g. Frist auch als zusätzliche Informationsmöglichkeit im Internet auf der Homepage der Gemeinde Oberhaid www.oberhaid.de eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Brust