

Anlage

Flächenberechnung

Zugeordnetes Bauvorhaben:

BV Mastertec GmbH & Co.KG, Gemeinde Oberhaid, Gemarkung Staffelbach, Fl.-Nr. 1824/1

Der Ausgleichsbedarf der Einbeziehungssatzung beläuft sich insgesamt auf 26.893 WP.

(Ausgleichsbilanzierung: WEYRAUTHER Ingenieurgesellschaft mbH)

Aufwertungsfaktor lt. Maßnahmenkonzept (Büro OPUS)

| | | | |
|-------------|--|---|---|
| G212-LR6510 | mäßig extensiv genutztes artenreiches Grünland | Wertpunkte Aufwertung pro m ² | 7 |
|-------------|--|---|---|

Flächenumrechnung

| | | | |
|-----------|---|-----|---------------------|
| 26.893 WP | / | 7 = | 3842 m ² |
|-----------|---|-----|---------------------|

Vorgezogene zeitliche Realisierung

| | | |
|-------------------------------|----|---------------|
| 4 Jahre (Fertigstellung 2020) | >> | abzüglich 12% |
|-------------------------------|----|---------------|

Notwendige Ausgleichsfläche

| | | | |
|---------------------|---------------|----|---------------------|
| 3842 m ² | abzüglich 12% | >> | 3381 m ² |
|---------------------|---------------|----|---------------------|

Die naturschutzfachliche Ausgleichsfläche für das geplante Gewerbegebiet wird auf einer Teilfläche Fl.-Nr. 197, Gemarkung Prächting (Ökokonto Murrmann) bereitgestellt und beträgt 3381m².