

Anlage

Flächenberechnung

Zugeordnetes Bauvorhaben:

BV Mastertec GmbH & Co.KG, Gemeinde Oberhaid, Gemarkung Staffelbach, Fl.-Nr. 1824/1

Der Ausgleichsbedarf der Einbeziehungssatzung beläuft sich insgesamt auf 26.893 WP.

(Ausgleichsbilanzierung: WEYRAUTHER Ingenieurgesellschaft mbH)

Aufwertungsfaktor lt. Maßnahmenkonzept (Büro OPUS)

G212-LR6510	mäßig extensiv genutztes artenreiches Grünland	Wertpunkte Aufwertung pro m ²	7
-------------	--	---	---

Flächenumrechnung

26.893 WP	/	7 =	3842 m ²
-----------	---	-----	---------------------

Vorgezogene zeitliche Realisierung

4 Jahre (Fertigstellung 2020)	>>	abzüglich 12%
-------------------------------	----	---------------

Notwendige Ausgleichsfläche

3842 m ²	abzüglich 12%	>>	3381 m ²
---------------------	---------------	----	---------------------

Die naturschutzfachliche Ausgleichsfläche für das geplante Gewerbegebiet wird auf einer Teilfläche Fl.-Nr. 197, Gemarkung Prächting (Ökokonto Murrmann) bereitgestellt und beträgt 3381m².